FINANZIERUNGSÜBERSICHT
MIETWOHNUNG MIT KAUFOPTION

Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3/Gerersdorfer Straße 1 Objekt-Nr.: 1242
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 108 **Haus: 1** **Lage: 2. OG**

Wohnfläche	ca.	88,76 m²	Balkon	ca.	0,00 m²
Loggia	ca.	7,37 m²	Terrasse	ca.	0,00 m²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	96,13 m²	Garten	ca.	0,00 m²
			Kellerabteil	ca.	6,66 m²
			Tiefgarage Nr. 46	ca.	0,00 m²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m²
			Stellplatz im Freien Nr. 0	ca.	0,00 m²

	Eigenmittel gesamt in EUR
Fällig vor Schlüsselübergabe	**73.052,00**

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR	**Wohnung**	**TG-Platz**	**Gesamt**
Nettomiete	695,53	35,85	731,38
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,…	360,98	32,72	393,70
Heizung/Warmwasser	94,82	0,00	94,82
USt.	126,61	14,31	140,92
Bruttomiete gesamt ca.	**1.277,94**	**82,88**	**1.360,82**

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Kosten für Heizung/Warmwasser und die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung usw.), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Annahme für Heizung und Warmwasser netto ca. EUR 1,--/m² Wohnnutzfläche. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Verbrauch.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon und Internet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 3,50 % p.a. Zinssatz) ändern können.

Bankdarlehen (Hypothekardarlehen):
- in den ersten 5 Jahren ab Erstbezug nur Zinstilgung, **keine** Kapitaltilgung
- anschließend Zins- **und** Kapitaltilgung