FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Tiefgaragenabstellplatz mit Kaufoption

Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3/Gerersdorfer Straße 1 Objekt-Nr.: 1242
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Tiefgarage Nr. 47 ca. 12,50 m²

	Eigenmittel gesamt in EUR
Fällig vor Schlüsselübergabe	**3.581,00**

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR	**TG-Platz**
Nettomiete	34,79
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,…	24,38
USt.	12,43
Bruttomiete gesamt ca.	**71,60**

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 3,50 % p.a. Zinssatz) ändern können.

Bankdarlehen (Hypothekardarlehen):
- in den ersten 5 Jahren ab Erstbezug nur Zinstilgung, **keine** Kapitaltilgung
- anschließend Zins- **und** Kapitaltilgung