

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Tiefgaragenabstellplatz mit Kaufoption

Bauvorhaben: 4063 Hörsching, Brucknerplatz 2 + 3/Gerersdorfer Straße 1 **Objekt-Nr.: 1242**
 Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Tiefgarage Nr. 21 ca. 12,50 m²

	Eigenmittel gesamt in EUR
Fällig vor Schlüsselübergabe	3.581,00

MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN EUR	TG-Platz
Nettomiete	35,85
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,...	32,72
USt.	14,31
Bruttomiete gesamt ca.	82,88

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 3,50 % p.a. Zinssatz) ändern können.

Bankdarlehen (Hypothekendarlehen):

- in den ersten 5 Jahren ab Erstbezug nur Zinstilgung, **keine** Kapitaltilgung
- anschließend Zins- **und** Kapitaltilgung