

DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Datenschutzhinweise nach Art 13, 14 EU-Datenschutz-Grundverordnung („DSGVO“)

WOHNBAU, GROSSINSTANDSETZUNG UND KOMMUNALBAU

1. Datenschutzziele und rechtliche Grundlagen

Wir, die OÖ Wohnbau Gesellschaft für den Wohnungsbau gemeinnützige GmbH sowie die akkurat bau und objektmanagement gmbh (zusammen „**OÖ Wohnbau**“) nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Vorschriften der DSGVO sowie des österreichischen Datenschutzgesetzes („**DSG**“). In dieser Datenschutzerklärung informieren wir Sie über die Datenverarbeitung im Rahmen unserer Website, www.oewohnbau.at.

2. Datenschutzrechtlicher Verantwortlicher

Verantwortlicher für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Sinne der DSGVO ist:

OÖ Wohnbau Gesellschaft für den Wohnungsbau gemeinnützige GmbH
Blumauerstraße 46
4020 Linz
Tel.: +43 732 700 868 – 0
Mail: datenschutz@oewohnbau.at

Sie können sich jederzeit mit Fragen oder Anliegen zum Datenschutz an uns wenden.

3. Zwecke und Rechtsgrundlage der Verarbeitungstätigkeiten

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten ausschließlich im notwendigen Ausmaß und für die unten angeführten Zwecke:

a. Bereitstellung unserer Website

Die Nutzung unserer Webseite ist in der Regel ohne eigenständige Angabe Ihrer personenbezogenen Daten möglich. Bei dem Besuch unserer Website werden allerdings bestimmte Informationen automatisch durch Ihren Internetbrowser an uns übermittelt. Solche Informationen werden von uns in sogenannten Server-Logfiles (nachstehend „Logfiles“ genannt) gespeichert.

In diesem Zusammenhang verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten zu folgenden Zwecken:

- um unsere Website bereitzustellen und die Funktionsfähigkeit unserer Website zu gewährleisten;
- um unsere Website zu optimieren (zB um die Ladezeiten zu verbessern);
- um die Sicherheit und Stabilität unserer IT-Systeme zu gewährleisten.

Die vorübergehende Speicherung und Verarbeitung dieser personenbezogenen Daten beruht auf unserem berechtigten Interesse gem Art 6 Abs 1 lit f DSGVO, die Stabilität und Funktionalität unserer Website zu gewährleisten.

Kategorien von Daten: Soweit auf unserer Website personenbezogene Daten (beispielsweise Name, Anschrift und/oder E-Mail-Adressen) erhoben werden, erfolgt dies stets, um die Nutzung der Website ermöglichen zu können und/oder auf freiwilliger Basis.

Ausgenommen der oben angeführten Daten können folgende Daten erhoben werden:

- Browserinformationen (z. B. IP-Adresse, Browsertyp und -version, Betriebssystem und verwendete Schnittstelle, Sprache und Version der Browser-Software etc.);
- Datum und Uhrzeit des Zugriffs und Zeitzoneunterschied zu Greenwich Mean Time (GMT);
- Übertragene Datenmenge in Byte;
- Website, von der aus der Zugriff erfolgt (Referrer-URL);
- Status des Zugriffs/HTTP Status-Code.

b. Vormerkung Kontaktformular

Wenn Sie per Kontaktformular „Vormerkung“ auf unserer Website Kontakt mit uns aufnehmen, werden Ihre angegebenen und übermittelten Daten zwecks Bearbeitung der Anfrage und für den Fall von Anschlussfragen gemäß dieser Datenschutzbestimmungen verarbeitet.

Damit verfolgen wir unser berechtigtes Interesse gem Art 6 Abs 1 lit f DSGVO, Ihnen bestmöglichen Service anbieten zu können sowie Ihnen Wege zu eröffnen, mit uns Informationen auszutauschen.

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zur Beantwortung Ihrer Anfragen, die Sie uns über unser Kontaktformular, per E-Mail oder telefonisch zukommen lassen können erfolgt auch zur Erfüllung eines Vertrags oder die Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen gemäß Art 6 Abs 1 lit b DSGVO.

Kategorien von Daten: Im Rahmen der Vervollständigung des Kontaktformulars können folgende personenbezogene Daten verarbeitet werden:

- Name;
- Kontaktdaten;
- Soz. Vers. Nr.;
- Staatsbürgerschaft.

Unter Umständen und nur in dem für den Zweck der bestmöglichen Bearbeitung Ihrer Anfrage kann es insbesondere auch zur Verarbeitung der folgenden Kategorien personenbezogener Daten kommen:

- Informationen zum derzeitigen Arbeitgeber;
- Einkommen (Jahresbruttoeinkommen);
- Familienstand;
- Auskünfte über die derzeitige Wohnsituation.

c. Gewinnspiele

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, an Gewinnspielen teilzunehmen. Solche Gewinnspiele werden von uns organisiert.

Die Rechtsgrundlage für diese Datenverarbeitung liegt in der Notwendigkeit, den Vertrag betreffend der Gewinnspielteilnahme zu erfüllen und dementsprechend gem Art 6 Abs 1 lit b DSGVO vor.

Kategorien von Daten: Die personenbezogenen Daten, die wir im Zusammenhang mit der Teilnahme an unseren Gewinnspielen verarbeiten, können ua folgende Daten umfassen:

- Vorname, Nachname;
- Adresse;
- E-Mail-Adresse;
- Geburtsdatum;

- Telefonnummer.

d. Cookies

Unsere Website verwendet so genannte Cookies. Cookies sind Textdateien, die beim Besuch der Website auf Ihrem Endgerät gespeichert werden. Nähere Informationen finden Sie in unserer [„Cookie-Policy“](#).

Wir verwenden Cookies, um anonymisierte Analysen der Benutzung der Website durchzuführen. Cookies setzen wir weiters dazu ein, Ihnen zusätzliche Funktionen auf der Website anbieten zu können, um Interaktionen mit der Webseite einfacher zu gestalten und eine fehlerfreie Anwendung sicherzustellen (zB zur Erleichterung der Navigation auf einer Website oder um Ihre Präferenzen und Einstellungen für den nächsten Websitebesuch zu speichern).

Wir verwenden folgende Arten von Cookies auf unserer Website:

- **Erforderliche Cookies:** Cookies, die für die grundlegenden Funktionen der Website notwendig sind, verarbeiten wir aufgrund unseres berechtigten Interesses (Art 6 Abs 1 lit f DSGVO), Ihnen unsere Inhalte präsentieren zu können.
- **Funktionale Cookies:** Cookies, die es uns ermöglichen die Analyse der Websitenutzung vorzunehmen, verwenden wir aufgrund Ihrer bei Benutzung unserer Website erklärten Einwilligung, die jederzeit widerrufen werden kann (Art 6 Abs 1 lit a DSGVO). Sie können diese Cookies auch in Ihrem Browser löschen oder blockieren, jedoch kann dies die Genauigkeit oder Vollständigkeit unserer Analyse beeinträchtigen.
- **Marketing Cookies:** Cookies, die es uns ermöglichen auf Ihre Interessen abgestimmte Werbung zu unterbreiten, verwenden wir ebenfalls aufgrund Ihrer bei Benutzung unserer Website erklärten Einwilligung, die Sie jederzeit widerrufen werden kann (Art 6 Abs 1 lit a DSGVO). Sie können diese Cookies auch in Ihrem Browser löschen oder blockieren, jedoch kann dies die Genauigkeit oder Vollständigkeit unserer Analyse beeinträchtigen.

Wir verwenden für die Verwaltung und Einholung Ihrer Einwilligung zu Cookies und anderen Tracking-Technologien ein sogenanntes Consent-Management-Tool, das Ihnen bei Ihrem ersten Besuch unserer Website ein Banner anzeigt, in dem Sie Ihre Präferenzen auswählen oder ändern können.

Sie können Ihre Einwilligung jederzeit widerrufen oder ändern, indem Sie auf den Link ["Cookie-Einwilligung"](#) am Ende jeder Seite unserer Website klicken.

e. Bewerbungen

Falls Sie sich schriftlich, per E-Mail oder Kontaktformular bei uns bewerben, werden Ihre personenbezogenen Daten von uns zum Zweck der Anbahnung des Dienstverhältnisses und damit für Zwecke eines (Vor)vertrages verarbeitet (Art 6 Abs 1 lit b DSGVO).

Sollten wir Ihre Daten für andere Zwecke verarbeiten wollen, werden wir Sie gesondert um Ihre Einwilligung bitten. Dies erfolgt beispielsweise für die Evidenzhaltung, um Ihre Daten für zukünftige und ähnliche Stellenausschreibungen verwenden zu können.

Ihre personenbezogenen Daten werden grundsätzlich 7 Monate nach Beendigung des Bewerbungsverfahrens gelöscht, es sei denn Sie haben ausdrücklich erklärt, dass wir Ihre Unterlagen in Evidenz halten dürfen.

Falls Sie die Stelle, für die Sie sich beworben haben, annehmen, verarbeiten wir Ihre, im Bewerbungsverfahren angegebenen personenbezogenen Daten, im Rahmen des Dienstverhältnisses und lediglich für den Zeitraum, für den die personenbezogenen entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen so lange, wie gesetzliche Bestimmungen eine Aufbewahrung vorsehen.

Kategorien von Daten: Die personenbezogenen Daten, die wir im Zusammenhang mit Bewerbungen verarbeiten, können ua Folgendes umfassen:

- Lebenslauf
- Kontaktdaten
- Name
- Frühestmögliches Einstiegsdatum
- Andere (personenbezogene) Daten, die Sie uns im Zuge des Bewerbungsprozesses bereitstellen

4. Speicherdauer

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten nur so lange, wie es für die Zwecke, für die wir Ihre Daten verarbeiten, erforderlich oder gesetzlich vorgeschrieben ist. Nach Wegfall dieser Zwecke oder Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen löschen oder anonymisieren wir Ihre personenbezogenen Daten, es sei denn, wir benötigen Ihre Daten für die Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Die Speicherdauer Ihrer personenbezogenen Daten hängt von den konkreten Umständen ab, in denen wir Ihre Daten verarbeiten, und kann daher variieren.

5. Empfänger Ihrer Daten

Wir geben Ihre personenbezogenen Daten nur an Dritte weiter, wenn dies für die Zwecke, für die wir Ihre Daten verarbeiten, erforderlich oder gesetzlich vorgeschrieben ist. Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten an folgende Empfänger oder Kategorien von Empfängern:

- An unsere verbundenen Unternehmen, soweit dies für die Abwicklung von Gewinnspielen, die Bearbeitung von Bewerbungen oder die Erbringung von Dienstleistungen erforderlich ist.

Die Rechtsgrundlage für diese Datenübermittlung basiert auf der Erfüllung von (vor)vertraglichen Maßnahmen gem Art 6 Abs 1 lit b DSGVO, auf Ihrer Einwilligung gem Art 6 Abs 1 lit a DSGVO und kann auch auf der Erfüllung unseres berechtigten Interesses erfolgen, Ihnen die bestmögliche Betreuung zu ermöglichen (Art 6 Abs 1 lit f DSGVO).

- An unsere externen Dienstleister, die uns bei der Bereitstellung und Verbesserung unserer Website, der Durchführung und Abwicklung von Gewinnspielen, der Bearbeitung von Bewerbungen oder der Erstellung und Versendung von Newslettern unterstützen. Dazu gehören zB Hosting-Provider, Webentwickler, Werbeagenturen, E-Mail-Marketing-Anbieter oder Bewerbungsplattformen. Wir stellen sicher, dass diese Dienstleister Ihre Daten nur nach unseren Weisungen und unter Einhaltung der geltenden Datenschutzbestimmungen verarbeiten. Wir haben mit diesen Dienstleistern Verträge zur Auftragsverarbeitung abgeschlossen, die die erforderlichen technischen und organisatorischen Maßnahmen zum Schutz Ihrer Daten festlegen.

Die Rechtsgrundlage für diese Datenübermittlung ist die Erfüllung eines Vertrags oder die Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen gem Art 6 Abs 1 lit b DSGVO, soweit Sie an unseren Gewinnspielen teilnehmen, sowie unser berechtigtes Interesse gemäß Art 6 Abs 1 lit f DSGVO, das darin besteht, Ihnen attraktive Gewinnspiele anzubieten und zu optimieren.

- An Behörden, Gerichte oder andere öffentliche Stellen, soweit wir dazu gesetzlich oder behördlich verpflichtet oder berechtigt sind.

Die Rechtsgrundlage für diese Datenübermittlung ist die Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung gem Art 6 Abs 1 lit c DSGVO oder die Wahrnehmung einer Aufgabe, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt, gem Art 6 Abs 1 lit e DSGVO.

Sämtliche in dieser Datenschutzerklärung angeführte Auftragsverarbeiter sind vertraglich dazu verpflichtet, Ihre Daten vertraulich zu behandeln und nur im Rahmen der Leistungserbringung zu verarbeiten.

Einige der oben oder in der Cookie-Policy genannten Empfänger befinden sich außerhalb der Europäischen Union oder des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR), zB in den USA. Das Datenschutzniveau in diesen Ländern entspricht möglicherweise nicht dem in der EU oder im EWR. Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten daher nur an solche Empfänger, wenn ein angemessenes Datenschutzniveau gem Art 44 DSGVO gewährleistet ist, zB durch den Abschluss von Standardvertragsklauseln, oder durch eine Angemessenheitsentscheidung der Europäischen Kommission.

6. Ihre Rechte nach der DSGVO

Sie haben im Rahmen der geltenden gesetzlichen Bestimmungen folgende Rechte als betroffene Person, deren personenbezogene Daten wir verarbeiten:

- Das Recht auf Auskunft über die von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten, die Zwecke der Verarbeitung, die Kategorien der Empfänger, die Speicherdauer, die Herkunft der Daten und die Kriterien für die Speicherdauer (Art 15 DSGVO).
- Das Recht auf Berichtigung unrichtiger oder unvollständiger personenbezogener Daten (Art 16 DSGVO).
- Das Recht auf Löschung personenbezogener Daten (Art 17 DSGVO).
- Das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung personenbezogener Daten (Art 18 DSGVO).
- Das Recht auf Datenübertragbarkeit, d.h. das Recht, die personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder an einen anderen Verantwortlichen zu übermitteln, soweit dies technisch möglich ist (Art 20 DSGVO).
- Das Recht auf Widerruf einer erteilten Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten, ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird (Art 7 Abs 3 DSGVO).
- Das Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten, die aufgrund unseres berechtigten Interesses erfolgt, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, oder wenn die Verarbeitung zu Zwecken der Direktwerbung erfolgt (Art 21 DSGVO).

Hierzu wenden Sie sich bitte per Mail an datenschutz@ooewohnbau.at.

Sollten Sie der Meinung sein, dass bei der Verarbeitung Ihrer Daten gegen datenschutzrechtliche Bestimmungen verstoßen wird, bitten wir Sie darum, über die oben angegebenen Kontaktdaten Verbindung mit uns aufzunehmen, damit wir Ihre Fragen klären können.

7. Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde

Sie haben jederzeit das Recht auf Beschwerde bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt.

Österreichische Datenschutzbehörde
Barichgasse 40-42
1030 Wien
dsb@dsb.gv.at